

# **Ekonomisk plan för**

# **Bostadsrättsföreningen**

# **Tingshöjden**

**Org. nr. 769632-0790**

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING                                                    | Sid |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN                                           | 2   |
| 1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.                              | 2   |
| 1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning  | 3   |
| 1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning     | 3   |
| 1.4 Gemensamma anordningar                                              | 4   |
| 1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta | 4   |
| 1.6 Försäkringar                                                        | 4   |
| 1.7 Taxeringsvärde                                                      | 4   |
| 2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING                                             | 4   |
| 3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN                         | 5   |
| 4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN           | 5   |
| 5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE                            | 5   |
| 6. FINANSIERINGSPLAN                                                    | 5   |
| 6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter         | 6   |
| 7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET                   | 6   |
| 7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader               | 6   |
| 7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter        | 6   |
| 8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.                                | 7   |
| 8.1. NYCKELTAL                                                          | 14  |
| 9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN                                               | 15  |
| 10. INTYG                                                               | 16  |

Bilaga 1 Prognos

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

## Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Tingshöjden med org.nr 769632-0790, som registrerats hos Bolagsverket den 15 april 2016 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare

I augusti 2016 förvärvade Bostadsrättsföreningen fastigheten Botkyrka Tingsbacken 1 och lät bygga 6 flerbostadshus. För att sedan upplåta de nybyggda lägenheterna upprättade styrelsen en ekonomisk plan som registrerades 2018-09-20.

Bostadsrättsföreningen ska nu bygga om tidigare soprum till 5 nya lägenheter om totalt 238 kvm. Bygglov för dessa lägenheter och en ny lösning av sophantering med sopkasuner har erhållits av kommunen.

Med anledning av ombyggnationen har styrelsen beslutat att låta upprätta denna nya ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Planen har upprättats i enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1§ bostadsrättslagen (1991:614).

## 1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

|                   |                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Beteckning:       | Skattebonden 2 ("Fastigheten")                                                |
| Kommun:           | Botkyrka                                                                      |
| Adress:           | Lagmansbacken 1-11 och Tingstorget 1, 3A-B, 2A-B, 4, 6A-B, 8A-B, 10A-B, 12A-B |
| Upplåtelseform:   | Äganderätt                                                                    |
| Bostadsrättsform: | Beräknad som äkta bostadsrättsförening                                        |
| Markareal:        | 3.920 kvm                                                                     |

| Planer                            | Datum                                                                                       | Akt                                                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Detaljplan: för tingstorget, Alby | 2016-06-21<br>Laga kraft: 2016-08-03<br>Genomf.start: 2016-08-04<br>Genomf.slut: 2023-08-03 | 0127-P16/8<br><br>0127 50-51                                 |
| Planer, Naturvårdsbestämmelser    | Datum                                                                                       | Akt                                                          |
| Ytvattenskydd: Östra Mälaren      | Laga kraft:<br>2008-11-25                                                                   | 0125-P08/1125<br>Obj.nr: 2026890<br>01LST<br>5210-2001-65713 |
| Rättigheter                       | Ändamål                                                                                     | Beteckning                                                   |
| Officialnyttjanderätt: Last       | Tunnelbana                                                                                  | 01-BOT-2701.3                                                |
| Officialnyttjanderätt: Last       | Utrymning                                                                                   | 0127-2017/17.1                                               |
| Officialnyttjanderätt: Förmån     | Utrymning                                                                                   | 0127-2017/17.2                                               |
| Officialnyttjanderätt: Förmån     | Undercentral                                                                                | 0127-2017/17.3                                               |
| Officialnyttjanderätt: Förmån     | Bärande konstruktion                                                                        | 0127-2017/17.4                                               |

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

2020031803144

|                               |               |                  |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Officialnyttjanderätt: Förmån | Avlopp        | 0127-2017/17.5   |
| Officialnyttjanderätt: Förmån | Avlopp        | 0127-2017/17.6   |
| Officialnyttjanderätt: Förmån | Grundläggning | 0127-2017/17.7   |
| Officialnyttjanderätt: Last   | Avlopp        | 0127-2017/17.8   |
| Officialnyttjanderätt: Förmån | Grundläggning | 0127-2017/17.13  |
| Officialnyttjanderätt: Förmån | Avlopp        | 0127-2017/17.14  |
| Officialnyttjanderätt: Förmån | Balkonger     | 0127-2017/17.15  |
| Officialnyttjanderätt: Last   | Tele          | 01-IM7-48/2018.1 |

### 1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

På fastigheten finnas 6 punkthus med 8-13 våningsplan. Husen kommer att inrymma totalt 363 lägenheter och 8 lokaler. Det kommer att finnas 60 garageplatser varav 5 kommer att vara avsedda för bilpool.

|                    |                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnadsår:        | 2016-2020                                                                       |
| Grundläggning:     | Bottenplatta av platsgjuten betong, gjuten direkt på berg.                      |
| Stomme:            | Prefabricerade väggar, bjälklag och trappor i betong.                           |
| Balkong:           | Prefabricerade betongelement. Räcken i aluminium med skärmar i perforerad plåt. |
| Yttervägg:         | Prefabricerade betongelement.                                                   |
| Fasad:             | Betong och fasad av plåtkassetter och träpanel i entréindrag, entrébalkong      |
| Tak:               | Plåt                                                                            |
| Fönster:           | 3-glas fönster                                                                  |
| Uppvärmning:       | Vattenburen fjärrvärme via radiatorer                                           |
| Ventilation:       | Till- och frånluftsventilation med återvinning (FTX-system)                     |
| Vatten och avlopp: | Kommunalt                                                                       |
| Hiss:              | I varje trapphus                                                                |

### 1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

363 bostadslägenheter med kök och våtrum, se avsnitt 8. Lägenheterna är mellan 24 kvm (1 rok) till 115 kvm (4 rok). Alla lägenheter har garderob eller förråd.

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Bostadsyta, 363 st | 16.477 m <sup>2</sup> |
| Lokalyta, 8 st     | 760 m <sup>2</sup>    |
| Total yta          | 17.237 m <sup>2</sup> |

|                |                                                                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Köksinredning: | Modern skåpsinredning, diskho, kyl/frys, induktionshäll, inbyggnadsugn, diskmaskin och mikro. Målade väggar och tak. Golv belagda med parkett. |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                 |                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Våtrumsmoduler: | Tvättställ, vägghängd wc, dusch och kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel. |
| Golvbeläggning: | Parkett i övriga rum.                                                                                                         |
| Ytskikt:        | Vitmålade väggar och tak.                                                                                                     |

### 1.4 Gemensamma anordningar mm

Lägenhetsförråd finns inom lägenheterna.

Bostadsrättsföreningen ingår, tillsammans med de två närliggande bostadsrättsföreningarna, Brf Tingseken och Brf Tingshöjden, i en gemensamhetsanläggning, Byamannen GA:1, avseende garageanläggning med parkeringsplatser. Garaget inrymmer ca 114 platser varav 11 platser är avsedda för bilpool. Bostadsrättsföreningen Tingshöjden kommer att ha tillgång till 60 platser varav 5 platser kommer att tillhöra bilpoolen. Det kommer även att finnas cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd i källaren.

För den nya sophanteringen kommer det att byggas sopkasuner på grannfastigheten, Tingsbacken 1, som bostadsrättsföreningen kommer att kunna nyttja. För detta kommer det att upprättas ett servitutsavtal.

Ett miljörum kommer att finnas i ett av bostadsrättsföreningen hus och detta rum kommer även grannföreningen, Brf Tingsterrassen att ha tillgång till. Det kommer därför att tillkomma ett servitut avseende miljörum och kärlskåp.

Bostadsrättsföreningen har tecknat ett avtal med leverantör av fiberanslutning av fastigheten och installation av bredbandsnät. De boende tecknar därefter individuella avtal med leverantören.

### 1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

De sex huskropparna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

### 1.6 Försäkringar

Fastigheten har fullvärdesförsäkrats inkluderande en styrelseansvarsförsäkring.

## 1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2019-2021, har taxeringsvärdet uppskattats till:

|             | Bostäder    | Lokaler   | Totalt      |
|-------------|-------------|-----------|-------------|
| Mark, kr    | 37 000 000  | 1 076 000 | 38 076 000  |
| Byggnad, kr | 220 000 000 | 8 600 000 | 228 600 000 |
| Totalt, kr  | 257 000 000 | 9 676 000 | 266 676 000 |

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten taxerats som hyreshus med värdeår 2018. På grund av att byggnaderna är nyproducerade, kommer fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriade från kommunal fastighetsavgift i femton år.

## 2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna har redan påbörjats allt eftersom de blir sålda. De fem nya lägenheterna avses att upplåtas med bostadsrätt under kvartal 3 år 2020 och inflyttning beräknas till kvartal 4 år 2020.

## 3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat aktierna i det bolag som ägt fastigheten Botkyrka Skattebonden 2 (tidigare del av fastigheten Botkyrka Alby 15:32). Bostadsrättsföreningen har sedan förvärvat fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Därefter har en fastighetsreglering skett efter att föreningen köpt del av Alby 15:32 och 15:34, Byamannen 1 och Skattebonden 1. Lägenheterna upplåts sedan med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Markförvärv* och köpeskilling aktier       | 430.041.665 kr |
| Entreprenad- ** och byggherrekostnader     | 494.529.616 kr |
| Entreprenadkostnad för de nya lägenheterna | 2.803.100 kr   |
| Uppskattad momsrestitution                 | - 500.000 kr   |
| Lagfartskostnad                            | 128.443 kr     |
| Pantbrevskostnad                           | 0 kr           |
| Summa uppförandekostnad                    | 927.002.824 kr |
| Dispositionsfond                           | 50.000 kr      |
| Summa att finansiera                       | 927.052.824 kr |

\* varav skattemässiga värdet är 8.507.900 kr

\*\* entreprenadform: totalentreprenad

## 4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 927.052.824 kr, i en garantiutfästelse från Titania Tingstorget AB, (559026-9899). Titania Tingstorget AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter. Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

## 5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

## 6. FINANSIERINGSPLAN

|                                                        |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Föreningens lån, säkerhet för lånen utgörs av pantbrev | 287.009.824 kr |
| Beräknade nya nya lån för ombyggnationen               | 4.050.000 kr   |
| Insats och upplåtelseavgift                            | 635.993.000 kr |
| Finansiering                                           | 927.052.824 kr |

### 6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen amorterar de befintliga lånen med 0,2% per år och beräknar att amortera det nya lånet med 1% per år. För de befintliga lånen har det i prognosen använts serieplaner efter dess förfallodatum.

## 7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen tillämpar i redovisningen avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). I planen beräknas avskrivningen i prognosen till schablonmässigt 1% av byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

### 7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Räntekostnad *                                | 4.497.259 kr  |
| Amortering                                    | 615.100 kr    |
| Driftkostnader uppskattade **                 | 6.705.917 kr  |
| Administration och teknisk förvaltning        | 760.000 kr    |
| Försäkring                                    | 255.000 kr    |
| Löpande underhåll o fghskötsel                | 1.275.000 kr  |
| Vatten- och värmekostnader                    | 2.445.000 kr  |
| Renhållning, sophämtning och städning         | 954.000 kr    |
| Fastighetsel och Fiber, kabel-tv              | 815.173 kr    |
| Drift lok                                     | 201.744 kr    |
| Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift *** | 96.760 kr     |
| Övriga kostnader                              | 1.542.861 kr  |
| Avsättning till reparationsfond ****          | 682.000 kr    |
| Summa kostnader                               | 14.139.898 kr |

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

- \* bef. lån 1, 191.340.842 kr, ränta 1,8%, löptid 5 år  
 bef. lån 2, 47.834.491 kr, ränta 1,3%, löptid 3 år  
 bef. lån 3, 47.834.491 kr, ränta 0,8%, löptid 1 år  
 nytt lån, 4.050.000 kr beräknas med en ränta om 1,2% och en löptid om 2 år  
 \*\* uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt  
 \*\*\* befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk  
 \*\*\*\* enligt §48 i föreningens stadgar ska årligen avsättas minst 0,1% av taxeringsvärdet

## 7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Intäkt från GA avseende garageplatser | 672.000 kr    |
| Lokalhyra, inkl fghskatt              | 1.428.910 kr  |
| Hyror för extra förråd, 20 st         | 60.000 kr     |
| Årsavgifter medlemmar                 | 11.978.988 kr |
|                                       | <hr/>         |
|                                       | 14.139.898 kr |

## 8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgifter M.M.

| Hus | Lägenhet nr | Area m <sup>2</sup> | Andelstal % | Insats kr | Upplåtelseavgift kr | Insats +upplåtelseavgift kr | Årsavgift kr | Årsavgift kr/mån |
|-----|-------------|---------------------|-------------|-----------|---------------------|-----------------------------|--------------|------------------|
| 4   | 04-0903     | 71                  | 0,4149%     | 1 760 000 | 440 000             | 2 200 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1001     | 47                  | 0,2747%     | 1 320 000 | 330 000             | 1 650 000                   | 32 904       | 2 742            |
| 4   | 04-1002     | 71                  | 0,4001%     | 1 836 000 | 459 000             | 2 295 000                   | 47 928       | 3 994            |
| 4   | 04-1003     | 71                  | 0,4149%     | 1 920 000 | 480 000             | 2 400 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1005     | 51                  | 0,2965%     | 1 440 000 | 360 000             | 1 800 000                   | 35 520       | 2 960            |
| 4   | 04-1101     | 57                  | 0,3450%     | 1 520 000 | 380 000             | 1 900 000                   | 41 325       | 3 444            |
| 4   | 04-1102     | 71                  | 0,4149%     | 1 880 000 | 470 000             | 2 350 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1103     | 71                  | 0,4149%     | 1 920 000 | 480 000             | 2 400 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1104     | 84                  | 0,4909%     | 2 560 000 | 640 000             | 3 200 000                   | 58 800       | 4 900            |
| 4   | 04-1201     | 71                  | 0,4149%     | 2 080 000 | 520 000             | 2 600 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1202     | 57                  | 0,3450%     | 1 640 000 | 410 000             | 2 050 000                   | 41 325       | 3 444            |
| 4   | 04-1203     | 85                  | 0,4967%     | 2 560 000 | 640 000             | 3 200 000                   | 59 500       | 4 958            |
| 4   | 04-1204     | 71                  | 0,4149%     | 2 120 000 | 530 000             | 2 650 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1301     | 57                  | 0,3450%     | 1 672 000 | 418 000             | 2 090 000                   | 41 325       | 3 444            |
| 4   | 04-1302     | 71                  | 0,4149%     | 2 000 000 | 500 000             | 2 500 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1303     | 71                  | 0,4149%     | 2 040 000 | 510 000             | 2 550 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1304     | 84                  | 0,4909%     | 2 640 000 | 660 000             | 3 300 000                   | 58 800       | 4 900            |
| 4   | 04-1401     | 71                  | 0,4149%     | 2 160 000 | 540 000             | 2 700 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1402     | 57                  | 0,3450%     | 1 752 000 | 438 000             | 2 190 000                   | 41 325       | 3 444            |
| 4   | 04-1403     | 85                  | 0,4967%     | 2 640 000 | 660 000             | 3 300 000                   | 59 500       | 4 958            |
| 4   | 04-1404     | 71                  | 0,4149%     | 2 200 000 | 550 000             | 2 750 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1501     | 57                  | 0,3450%     | 1 832 000 | 458 000             | 2 290 000                   | 41 325       | 3 444            |
| 4   | 04-1502     | 71                  | 0,4149%     | 2 080 000 | 520 000             | 2 600 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1503     | 71                  | 0,4149%     | 2 120 000 | 530 000             | 2 650 000                   | 49 700       | 4 142            |
| 4   | 04-1504     | 84                  | 0,4909%     | 2 720 000 | 680 000             | 3 400 000                   | 58 800       | 4 900            |
| 4   | 04-1601     | 71                  | 0,4149%     | 2 240 000 | 560 000             | 2 800 000                   | 49 700       | 4 142            |

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

2020031803149

|   |         |     |         |           |         |           |        |       |
|---|---------|-----|---------|-----------|---------|-----------|--------|-------|
| 4 | 04-1602 | 57  | 0,3450% | 1 832 000 | 458 000 | 2 290 000 | 41 325 | 3 444 |
| 4 | 04-1603 | 85  | 0,4967% | 2 720 000 | 680 000 | 3 400 000 | 59 500 | 4 958 |
| 4 | 04-1604 | 71  | 0,4149% | 2 280 000 | 570 000 | 2 850 000 | 49 700 | 4 142 |
| 4 | 04-1701 | 57  | 0,3450% | 1 920 000 | 480 000 | 2 400 000 | 41 325 | 3 444 |
| 4 | 04-1702 | 71  | 0,4149% | 2 160 000 | 540 000 | 2 700 000 | 49 700 | 4 142 |
| 4 | 04-1703 | 71  | 0,4149% | 2 200 000 | 550 000 | 2 750 000 | 49 700 | 4 142 |
| 4 | 04-1704 | 84  | 0,4909% | 2 800 000 | 700 000 | 3 500 000 | 58 800 | 4 900 |
| 4 | 04-1801 | 71  | 0,4149% | 2 320 000 | 580 000 | 2 900 000 | 49 700 | 4 142 |
| 4 | 04-1802 | 57  | 0,3450% | 1 920 000 | 480 000 | 2 400 000 | 41 325 | 3 444 |
| 4 | 04-1803 | 85  | 0,4967% | 2 800 000 | 700 000 | 3 500 000 | 59 500 | 4 958 |
| 4 | 04-1804 | 71  | 0,4149% | 2 360 000 | 590 000 | 2 950 000 | 49 700 | 4 142 |
| 4 | 04-1901 | 99  | 0,5785% | 3 320 000 | 830 000 | 4 150 000 | 69 300 | 5 775 |
| 4 | 04-1902 | 101 | 0,5902% | 3 353 200 | 838 300 | 4 191 500 | 70 700 | 5 892 |
| 4 | 04-1903 | 101 | 0,5902% | 3 353 200 | 838 300 | 4 191 500 | 70 700 | 5 892 |
| 4 | 04-1904 | 99  | 0,5785% | 3 320 000 | 830 000 | 4 150 000 | 69 300 | 5 775 |
| 5 | 05-0801 | 35  | 0,2191% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 26 250 | 2 188 |
| 5 | 05-0802 | 47  | 0,2943% | 1 440 000 | 360 000 | 1 800 000 | 35 250 | 2 938 |
| 5 | 05-0803 | 24  | 0,1503% | 840 000   | 210 000 | 1 050 000 | 18 000 | 1 500 |
| 5 | 05-0804 | 24  | 0,1503% | 880 000   | 220 000 | 1 100 000 | 18 000 | 1 500 |
| 5 | 05-0805 | 52  | 0,3256% | 1 280 000 | 320 000 | 1 600 000 | 39 000 | 3 250 |
| 5 | 05-0901 | 30  | 0,1878% | 880 000   | 220 000 | 1 100 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-0902 | 36  | 0,2254% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-0903 | 36  | 0,2254% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-0904 | 30  | 0,1878% | 920 000   | 230 000 | 1 150 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-0906 | 33  | 0,2066% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 24 750 | 2 063 |
| 5 | 05-1001 | 30  | 0,1878% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1002 | 36  | 0,2254% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1003 | 36  | 0,2254% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1004 | 30  | 0,1878% | 960 000   | 240 000 | 1 200 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1005 | 46  | 0,2880% | 1 260 000 | 315 000 | 1 575 000 | 34 500 | 2 875 |
| 5 | 05-1006 | 49  | 0,2863% | 1 360 000 | 340 000 | 1 700 000 | 34 296 | 2 858 |
| 5 | 05-1101 | 30  | 0,1878% | 940 000   | 235 000 | 1 175 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1102 | 36  | 0,2254% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1103 | 36  | 0,2254% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1104 | 30  | 0,1878% | 980 000   | 245 000 | 1 225 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1105 | 30  | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1106 | 36  | 0,2254% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1107 | 36  | 0,2254% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1108 | 30  | 0,1878% | 920 000   | 230 000 | 1 150 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1201 | 30  | 0,1878% | 940 000   | 235 000 | 1 175 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1202 | 36  | 0,2254% | 1 140 000 | 285 000 | 1 425 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1203 | 36  | 0,2254% | 1 140 000 | 285 000 | 1 425 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1204 | 30  | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1205 | 30  | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1206 | 36  | 0,2254% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1207 | 36  | 0,2254% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1208 | 30  | 0,1878% | 940 000   | 235 000 | 1 175 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1301 | 30  | 0,1878% | 980 000   | 245 000 | 1 225 000 | 22 500 | 1 875 |



# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

2020031803150

|   |         |     |         |           |         |           |        |       |
|---|---------|-----|---------|-----------|---------|-----------|--------|-------|
| 5 | 05-1302 | 36  | 0,2254% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1303 | 36  | 0,2254% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1304 | 30  | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1305 | 30  | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1306 | 36  | 0,2254% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1307 | 36  | 0,2254% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1308 | 30  | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1401 | 30  | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1402 | 36  | 0,2254% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1403 | 36  | 0,2254% | 1 220 000 | 305 000 | 1 525 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1404 | 30  | 0,1878% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1405 | 30  | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1406 | 36  | 0,2254% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1407 | 36  | 0,2254% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1408 | 30  | 0,1878% | 980 000   | 245 000 | 1 225 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1501 | 30  | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1502 | 36  | 0,2254% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1503 | 36  | 0,2254% | 1 260 000 | 315 000 | 1 575 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1504 | 30  | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1505 | 30  | 0,1878% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1506 | 36  | 0,2254% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1507 | 36  | 0,2254% | 1 140 000 | 285 000 | 1 425 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1508 | 30  | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1601 | 30  | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1602 | 36  | 0,2254% | 1 280 000 | 320 000 | 1 600 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1603 | 36  | 0,2254% | 1 300 000 | 325 000 | 1 625 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1604 | 30  | 0,1878% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1605 | 30  | 0,1878% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1606 | 36  | 0,2254% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1607 | 36  | 0,2254% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1608 | 30  | 0,1878% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1701 | 30  | 0,1878% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1702 | 36  | 0,2254% | 1 320 000 | 330 000 | 1 650 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1703 | 36  | 0,2254% | 1 340 000 | 335 000 | 1 675 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1704 | 30  | 0,1878% | 1 140 000 | 285 000 | 1 425 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1705 | 30  | 0,1878% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1706 | 36  | 0,2254% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1707 | 36  | 0,2254% | 1 220 000 | 305 000 | 1 525 000 | 27 000 | 2 250 |
| 5 | 05-1708 | 30  | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 5 | 05-1801 | 95  | 0,5551% | 2 812 000 | 703 000 | 3 515 000 | 66 500 | 5 542 |
| 5 | 05-1802 | 95  | 0,5551% | 2 812 000 | 703 000 | 3 515 000 | 66 500 | 5 542 |
| 5 | 05-1803 | 95  | 0,5551% | 2 812 000 | 703 000 | 3 515 000 | 66 500 | 5 542 |
| 5 | 05-1804 | 95  | 0,5551% | 2 812 000 | 703 000 | 3 515 000 | 66 500 | 5 542 |
| 6 | 06-0701 | 68  | 0,3974% | 1 800 000 | 450 000 | 2 250 000 | 47 600 | 3 967 |
| 6 | 06-0702 | 71  | 0,4149% | 1 880 000 | 470 000 | 2 350 000 | 49 700 | 4 142 |
| 6 | 06-0703 | 106 | 0,5531% | 2 400 000 | 600 000 | 3 000 000 | 66 250 | 5 521 |
| 6 | 06-0704 | 106 | 0,5531% | 2 400 000 | 600 000 | 3 000 000 | 66 250 | 5 521 |
| 6 | 06-0705 | 115 | 0,6000% | 2 600 000 | 650 000 | 3 250 000 | 71 875 | 5 990 |
| 6 | 06-0706 | 115 | 0,6000% | 2 600 000 | 650 000 | 3 250 000 | 71 875 | 5 990 |
| 6 | 06-0901 | 44  | 0,2755% | 1 276 000 | 319 000 | 1 595 000 | 33 000 | 2 750 |
| 6 | 06-0902 | 30  | 0,1878% | 876 000   | 219 000 | 1 095 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-0903 | 36  | 0,2254% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 27 000 | 2 250 |

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

2020031803151

|   |         |    |         |           |         |           |        |       |
|---|---------|----|---------|-----------|---------|-----------|--------|-------|
| 6 | 06-0904 | 50 | 0,3026% | 1 320 000 | 330 000 | 1 650 000 | 36 250 | 3 021 |
| 6 | 06-1001 | 30 | 0,1878% | 920 000   | 230 000 | 1 150 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1002 | 36 | 0,2254% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1003 | 36 | 0,2254% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1004 | 30 | 0,1878% | 900 000   | 225 000 | 1 125 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1005 | 51 | 0,3087% | 1 276 000 | 319 000 | 1 595 000 | 36 975 | 3 081 |
| 6 | 06-1006 | 48 | 0,2805% | 1 340 000 | 335 000 | 1 675 000 | 33 600 | 2 800 |
| 6 | 06-1101 | 30 | 0,1878% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1102 | 36 | 0,2254% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1103 | 36 | 0,2254% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1104 | 30 | 0,1878% | 940 000   | 235 000 | 1 175 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1105 | 30 | 0,1878% | 980 000   | 245 000 | 1 225 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1106 | 36 | 0,2254% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1107 | 36 | 0,2254% | 1 220 000 | 305 000 | 1 525 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1108 | 30 | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1201 | 30 | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1202 | 36 | 0,2254% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1203 | 36 | 0,2254% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1204 | 30 | 0,1878% | 960 000   | 240 000 | 1 200 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1205 | 30 | 0,1878% | 960 000   | 240 000 | 1 200 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1206 | 36 | 0,2254% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1207 | 36 | 0,2254% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1208 | 30 | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1301 | 30 | 0,1878% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1302 | 36 | 0,2254% | 1 140 000 | 285 000 | 1 425 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1303 | 36 | 0,2254% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1304 | 30 | 0,1878% | 980 000   | 245 000 | 1 225 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1305 | 30 | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1306 | 36 | 0,2254% | 1 220 000 | 305 000 | 1 525 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1307 | 36 | 0,2254% | 1 260 000 | 315 000 | 1 575 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1308 | 30 | 0,1878% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1401 | 30 | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1402 | 36 | 0,2254% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1403 | 36 | 0,2254% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1404 | 30 | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1405 | 30 | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1406 | 36 | 0,2254% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1407 | 36 | 0,2254% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1408 | 30 | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1501 | 30 | 0,1878% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1502 | 36 | 0,2254% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1503 | 36 | 0,2254% | 1 220 000 | 305 000 | 1 525 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1504 | 30 | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1505 | 30 | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1506 | 36 | 0,2254% | 1 260 000 | 315 000 | 1 575 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1507 | 36 | 0,2254% | 1 300 000 | 325 000 | 1 625 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1508 | 30 | 0,1878% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1601 | 30 | 0,1878% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1602 | 36 | 0,2254% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1603 | 36 | 0,2254% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1604 | 30 | 0,1878% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1605 | 30 | 0,1878% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 500 | 1 875 |

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

2020031803152

|   |         |     |         |           |         |           |        |       |
|---|---------|-----|---------|-----------|---------|-----------|--------|-------|
| 6 | 06-1606 | 36  | 0,2254% | 1 280 000 | 320 000 | 1 600 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1607 | 36  | 0,2254% | 1 280 000 | 320 000 | 1 600 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1608 | 30  | 0,1878% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1701 | 30  | 0,1878% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1702 | 36  | 0,2254% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1703 | 36  | 0,2254% | 1 280 000 | 320 000 | 1 600 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1704 | 30  | 0,1878% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1705 | 30  | 0,1878% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1706 | 36  | 0,2254% | 1 320 000 | 330 000 | 1 650 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1707 | 36  | 0,2254% | 1 360 000 | 340 000 | 1 700 000 | 27 000 | 2 250 |
| 6 | 06-1708 | 30  | 0,1878% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 22 500 | 1 875 |
| 6 | 06-1801 | 97  | 0,5668% | 2 871 200 | 717 800 | 3 589 000 | 67 900 | 5 658 |
| 6 | 06-1802 | 98  | 0,5727% | 2 900 800 | 725 200 | 3 626 000 | 68 600 | 5 717 |
| 6 | 06-1803 | 98  | 0,5727% | 2 900 800 | 725 200 | 3 626 000 | 68 600 | 5 717 |
| 6 | 06-1804 | 97  | 0,5668% | 2 871 200 | 717 800 | 3 589 000 | 67 900 | 5 658 |
| 7 | 07-0801 | 106 | 0,5531% | 2 400 000 | 600 000 | 3 000 000 | 66 252 | 5 521 |
| 7 | 07-0802 | 106 | 0,5531% | 2 400 000 | 600 000 | 3 000 000 | 66 252 | 5 521 |
| 7 | 07-0901 | 72  | 0,3907% | 1 540 000 | 385 000 | 1 925 000 | 46 800 | 3 900 |
| 7 | 07-1001 | 30  | 0,1953% | 920 000   | 230 000 | 1 150 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1002 | 36  | 0,2344% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1003 | 53  | 0,3230% | 1 520 000 | 380 000 | 1 900 000 | 38 688 | 3 224 |
| 7 | 07-1004 | 52  | 0,3169% | 1 276 000 | 319 000 | 1 595 000 | 37 956 | 3 163 |
| 7 | 07-1005 | 48  | 0,2805% | 1 340 000 | 335 000 | 1 675 000 | 33 600 | 2 800 |
| 7 | 07-1101 | 68  | 0,3974% | 1 680 000 | 420 000 | 2 100 000 | 47 604 | 3 967 |
| 7 | 07-1102 | 36  | 0,2344% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1103 | 30  | 0,1953% | 920 000   | 230 000 | 1 150 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1104 | 30  | 0,1953% | 960 000   | 240 000 | 1 200 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1105 | 36  | 0,2344% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1106 | 36  | 0,2344% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1107 | 30  | 0,1953% | 960 000   | 240 000 | 1 200 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1201 | 30  | 0,1953% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1202 | 36  | 0,2344% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1203 | 69  | 0,4032% | 1 600 000 | 400 000 | 2 000 000 | 48 300 | 4 025 |
| 7 | 07-1204 | 30  | 0,1953% | 960 000   | 240 000 | 1 200 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1205 | 36  | 0,2344% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1206 | 36  | 0,2344% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1207 | 30  | 0,1953% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1301 | 68  | 0,3974% | 1 800 000 | 450 000 | 2 250 000 | 47 604 | 3 967 |
| 7 | 07-1302 | 36  | 0,2344% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1303 | 30  | 0,1953% | 980 000   | 245 000 | 1 225 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1304 | 30  | 0,1953% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1305 | 36  | 0,2344% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1306 | 36  | 0,2344% | 1 220 000 | 305 000 | 1 525 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1307 | 30  | 0,1953% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1401 | 30  | 0,1953% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1402 | 36  | 0,2344% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1403 | 69  | 0,4032% | 1 720 000 | 430 000 | 2 150 000 | 48 300 | 4 025 |
| 7 | 07-1404 | 30  | 0,1953% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1405 | 36  | 0,2344% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1406 | 36  | 0,2344% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1407 | 30  | 0,1953% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1501 | 68  | 0,3974% | 1 920 000 | 480 000 | 2 400 000 | 47 604 | 3 967 |



# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

2020031803153

|   |         |    |         |           |         |           |        |       |
|---|---------|----|---------|-----------|---------|-----------|--------|-------|
| 7 | 07-1502 | 36 | 0,2344% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1503 | 30 | 0,1953% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1504 | 30 | 0,1953% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1505 | 36 | 0,2344% | 1 260 000 | 315 000 | 1 575 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1506 | 36 | 0,2344% | 1 280 000 | 320 000 | 1 600 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1507 | 30 | 0,1953% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1601 | 30 | 0,1953% | 1 140 000 | 285 000 | 1 425 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1602 | 36 | 0,2344% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1603 | 69 | 0,4032% | 1 840 000 | 460 000 | 2 300 000 | 48 300 | 4 025 |
| 7 | 07-1604 | 30 | 0,1953% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1605 | 36 | 0,2344% | 1 300 000 | 325 000 | 1 625 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1606 | 36 | 0,2344% | 1 300 000 | 325 000 | 1 625 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1607 | 30 | 0,1953% | 1 140 000 | 285 000 | 1 425 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1701 | 68 | 0,3974% | 2 000 000 | 500 000 | 2 500 000 | 47 604 | 3 967 |
| 7 | 07-1702 | 36 | 0,2344% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1703 | 30 | 0,1953% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1704 | 30 | 0,1953% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1705 | 36 | 0,2344% | 1 320 000 | 330 000 | 1 650 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1706 | 36 | 0,2344% | 1 360 000 | 340 000 | 1 700 000 | 28 080 | 2 340 |
| 7 | 07-1707 | 30 | 0,1953% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 23 400 | 1 950 |
| 7 | 07-1801 | 95 | 0,5636% | 2 680 000 | 670 000 | 3 350 000 | 67 512 | 5 626 |
| 7 | 07-1802 | 96 | 0,5695% | 2 760 000 | 690 000 | 3 450 000 | 68 220 | 5 685 |
| 7 | 07-1803 | 96 | 0,5695% | 2 880 000 | 720 000 | 3 600 000 | 68 220 | 5 685 |
| 7 | 07-1804 | 95 | 0,5636% | 2 960 000 | 740 000 | 3 700 000 | 67 512 | 5 626 |
| 8 | 08-1001 | 36 | 0,2344% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1002 | 29 | 0,1888% | 880 000   | 220 000 | 1 100 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1003 | 70 | 0,3944% | 1 596 000 | 399 000 | 1 995 000 | 47 250 | 3 938 |
| 8 | 08-1004 | 54 | 0,3268% | 1 436 000 | 359 000 | 1 795 000 | 39 150 | 3 263 |
| 8 | 08-1005 | 46 | 0,2688% | 1 300 000 | 325 000 | 1 625 000 | 32 196 | 2 683 |
| 8 | 08-1101 | 29 | 0,1888% | 880 000   | 220 000 | 1 100 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1102 | 36 | 0,2344% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1103 | 36 | 0,2344% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1104 | 29 | 0,1888% | 900 000   | 225 000 | 1 125 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1105 | 70 | 0,3944% | 1 756 000 | 439 000 | 2 195 000 | 47 250 | 3 938 |
| 8 | 08-1106 | 71 | 0,4001% | 1 780 000 | 445 000 | 2 225 000 | 47 925 | 3 994 |
| 8 | 08-1201 | 29 | 0,1888% | 920 000   | 230 000 | 1 150 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1202 | 36 | 0,2344% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1203 | 36 | 0,2344% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 28 080 | 2 340 |
| 9 | 08-1204 | 29 | 0,1888% | 940 000   | 235 000 | 1 175 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1205 | 70 | 0,3944% | 1 756 000 | 439 000 | 2 195 000 | 47 250 | 3 938 |
| 8 | 08-1206 | 71 | 0,4001% | 1 780 000 | 445 000 | 2 225 000 | 47 925 | 3 994 |
| 8 | 08-1301 | 29 | 0,1888% | 960 000   | 240 000 | 1 200 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1302 | 36 | 0,2344% | 1 180 000 | 295 000 | 1 475 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1303 | 36 | 0,2344% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1304 | 29 | 0,1888% | 980 000   | 245 000 | 1 225 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1305 | 70 | 0,3944% | 1 840 000 | 460 000 | 2 300 000 | 47 250 | 3 938 |
| 8 | 08-1306 | 71 | 0,4001% | 1 800 000 | 450 000 | 2 250 000 | 47 925 | 3 994 |
| 8 | 08-1401 | 29 | 0,1888% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1402 | 36 | 0,2344% | 1 220 000 | 305 000 | 1 525 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1403 | 36 | 0,2344% | 1 240 000 | 310 000 | 1 550 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1404 | 29 | 0,1888% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1405 | 70 | 0,3944% | 1 840 000 | 460 000 | 2 300 000 | 47 250 | 3 938 |

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

2020031803154

|   |         |     |         |           |         |           |        |       |
|---|---------|-----|---------|-----------|---------|-----------|--------|-------|
| 8 | 08-1406 | 71  | 0,4001% | 1 800 000 | 450 000 | 2 250 000 | 47 925 | 3 994 |
| 8 | 08-1501 | 29  | 0,1888% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1502 | 36  | 0,2344% | 1 260 000 | 315 000 | 1 575 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1503 | 36  | 0,2344% | 1 280 000 | 320 000 | 1 600 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1504 | 29  | 0,1888% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1505 | 70  | 0,3944% | 1 916 000 | 479 000 | 2 395 000 | 47 250 | 3 938 |
| 8 | 08-1506 | 71  | 0,4001% | 1 900 000 | 475 000 | 2 375 000 | 47 925 | 3 994 |
| 8 | 08-1601 | 29  | 0,1888% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1602 | 36  | 0,2344% | 1 280 000 | 320 000 | 1 600 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1603 | 36  | 0,2344% | 1 300 000 | 325 000 | 1 625 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1604 | 29  | 0,1888% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1605 | 70  | 0,3944% | 1 916 000 | 479 000 | 2 395 000 | 47 250 | 3 938 |
| 8 | 08-1606 | 71  | 0,4001% | 1 900 000 | 475 000 | 2 375 000 | 47 925 | 3 994 |
| 8 | 08-1701 | 29  | 0,1888% | 1 116 000 | 279 000 | 1 395 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1702 | 36  | 0,2344% | 1 320 000 | 330 000 | 1 650 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1703 | 36  | 0,2344% | 1 340 000 | 335 000 | 1 675 000 | 28 080 | 2 340 |
| 8 | 08-1704 | 29  | 0,1888% | 1 140 000 | 285 000 | 1 425 000 | 22 620 | 1 885 |
| 8 | 08-1705 | 70  | 0,3944% | 1 996 000 | 499 000 | 2 495 000 | 47 250 | 3 938 |
| 8 | 08-1706 | 71  | 0,4001% | 1 964 000 | 491 000 | 2 455 000 | 47 925 | 3 994 |
| 8 | 08-1801 | 94  | 0,5493% | 2 300 000 | 575 000 | 2 875 000 | 65 800 | 5 483 |
| 8 | 08-1802 | 94  | 0,5493% | 2 300 000 | 575 000 | 2 875 000 | 65 800 | 5 483 |
| 8 | 08-1803 | 98  | 0,5727% | 2 340 000 | 585 000 | 2 925 000 | 68 600 | 5 717 |
| 8 | 08-1804 | 100 | 0,5844% | 2 396 000 | 599 000 | 2 995 000 | 70 000 | 5 833 |
| 9 | 09-1101 | 30  | 0,1878% | 876 000   | 219 000 | 1 095 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1102 | 36  | 0,2254% | 1 036 000 | 259 000 | 1 295 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1103 | 36  | 0,2254% | 1 036 000 | 259 000 | 1 295 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1104 | 30  | 0,1878% | 900 000   | 225 000 | 1 125 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1105 | 38  | 0,2379% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 28 500 | 2 375 |
| 9 | 09-1106 | 82  | 0,4675% | 1 996 000 | 499 000 | 2 495 000 | 56 006 | 4 667 |
| 9 | 09-1201 | 30  | 0,1878% | 920 000   | 230 000 | 1 150 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1202 | 36  | 0,2254% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1203 | 36  | 0,2254% | 1 060 000 | 265 000 | 1 325 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1204 | 30  | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1205 | 30  | 0,1878% | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1206 | 36  | 0,2254% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1207 | 36  | 0,2254% | 1 120 000 | 280 000 | 1 400 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1208 | 30  | 0,1878% | 920 000   | 230 000 | 1 150 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1301 | 30  | 0,1878% | 940 000   | 235 000 | 1 175 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1302 | 36  | 0,2254% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1303 | 36  | 0,2254% | 1 080 000 | 270 000 | 1 350 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1304 | 30  | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1305 | 30  | 0,1878% | 1 020 000 | 255 000 | 1 275 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1306 | 36  | 0,2254% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1307 | 36  | 0,2254% | 1 160 000 | 290 000 | 1 450 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1308 | 30  | 0,1878% | 940 000   | 235 000 | 1 175 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1401 | 30  | 0,1878% | 960 000   | 240 000 | 1 200 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1402 | 36  | 0,2254% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1403 | 36  | 0,2254% | 1 100 000 | 275 000 | 1 375 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1404 | 30  | 0,1878% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1405 | 30  | 0,1878% | 1 040 000 | 260 000 | 1 300 000 | 22 500 | 1 875 |
| 9 | 09-1406 | 36  | 0,2254% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 27 000 | 2 250 |
| 9 | 09-1407 | 36  | 0,2254% | 1 200 000 | 300 000 | 1 500 000 | 27 000 | 2 250 |

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

2020031803155

|   |         |               |                |                    |                    |                    |                   |                |
|---|---------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| 9 | 09-1408 | 30            | 0,1878%        | 960 000            | 240 000            | 1 200 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1501 | 30            | 0,1878%        | 980 000            | 245 000            | 1 225 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1502 | 36            | 0,2254%        | 1 120 000          | 280 000            | 1 400 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1503 | 36            | 0,2254%        | 1 120 000          | 280 000            | 1 400 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1504 | 30            | 0,1878%        | 1 060 000          | 265 000            | 1 325 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1505 | 30            | 0,1878%        | 1 060 000          | 265 000            | 1 325 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1506 | 36            | 0,2254%        | 1 240 000          | 310 000            | 1 550 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1507 | 36            | 0,2254%        | 1 240 000          | 310 000            | 1 550 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1508 | 30            | 0,1878%        | 980 000            | 245 000            | 1 225 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1601 | 30            | 0,1878%        | 1 000 000          | 250 000            | 1 250 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1602 | 36            | 0,2254%        | 1 140 000          | 285 000            | 1 425 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1603 | 36            | 0,2254%        | 1 140 000          | 285 000            | 1 425 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1604 | 30            | 0,1878%        | 1 080 000          | 270 000            | 1 350 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1605 | 30            | 0,1878%        | 1 080 000          | 270 000            | 1 350 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1606 | 36            | 0,2254%        | 1 280 000          | 320 000            | 1 600 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1607 | 36            | 0,2254%        | 1 280 000          | 320 000            | 1 600 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1608 | 30            | 0,1878%        | 1 000 000          | 250 000            | 1 250 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1701 | 30            | 0,1878%        | 1 060 000          | 265 000            | 1 325 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1702 | 36            | 0,2254%        | 1 200 000          | 300 000            | 1 500 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1703 | 36            | 0,2254%        | 1 200 000          | 300 000            | 1 500 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1704 | 30            | 0,1878%        | 1 140 000          | 285 000            | 1 425 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1705 | 30            | 0,1878%        | 1 140 000          | 285 000            | 1 425 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1706 | 36            | 0,2254%        | 1 340 000          | 335 000            | 1 675 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1707 | 36            | 0,2254%        | 1 340 000          | 335 000            | 1 675 000          | 27 000            | 2 250          |
| 9 | 09-1708 | 30            | 0,1878%        | 1 060 000          | 265 000            | 1 325 000          | 22 500            | 1 875          |
| 9 | 09-1801 | 95            | 0,5551%        | 2 920 000          | 730 000            | 3 650 000          | 66 500            | 5 542          |
| 9 | 09-1802 | 96            | 0,5610%        | 2 980 000          | 745 000            | 3 725 000          | 67 200            | 5 600          |
| 9 | 09-1803 | 96            | 0,5610%        | 3 036 000          | 759 000            | 3 795 000          | 67 200            | 5 600          |
| 9 | 09-1804 | 95            | 0,5551%        | 2 880 000          | 720 000            | 3 600 000          | 66 500            | 5 542          |
|   |         | <b>16 477</b> | <b>100,00%</b> | <b>508 794 400</b> | <b>127 198 600</b> | <b>635 993 000</b> | <b>11 978 988</b> | <b>998 249</b> |

Kostnaden för lägenhetens förbrukningsel, tele/kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej årsavgifter ovan. Kostnad för hushållsel uppskattas till ca 350 kr/mån och försäkring till ca 250 kr/mån.

### 8.1 Nyckeltal på total yta

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Anskaffningskostnad               | 54.154 kr/kvm |
| Insats och upplåtelseavgift (Boa) | 38.599 kr/kvm |
| Föreningslån                      | 16.767 kr/kvm |
| Årsavgift (Bao)                   | 727 kr/kvm    |
| Driftkostnad                      | 392 kr/kvm    |
| Reparationsfondering              | 40 kr/kvm     |
| Amortering                        | 36 kr/kvm     |
| Avskrivning                       | 289 kr/kvm    |
| Kassaflöde                        | 40 kr/kvm     |

BILAGA 1 PROGNO

| AR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1           | 2           | 3           | 4           | 5           | 6           | 7           | 8           | 9           | 10          | 11           | 16           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Kapitalkostnader (kr)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Räntor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 487 259   | 4 434 642   | 4 425 077   | 4 415 469   | 4 405 777   | 4 395 997   | 4 385 953   | 4 375 638   | 4 365 044   | 4 354 162   | 4 342 986    | 4 282 366    |
| Driftkostnader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Driftkostnader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6 705 917   | 6 840 035   | 6 976 836   | 7 116 373   | 7 258 700   | 7 403 874   | 7 551 952   | 7 702 991   | 7 857 051   | 8 014 192   | 8 174 475    | 9 025 281    |
| Övriga kostnader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Fastighetsskatt/Kommunal fgh. avgift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 96 760      | 98 695      | 100 669     | 102 662     | 104 736     | 106 831     | 108 967     | 111 147     | 113 370     | 115 637     | 117 950      | 828 364      |
| Diverse kostnader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 542 861   | 1 573 719   | 1 605 193   | 1 637 297   | 1 670 043   | 1 703 444   | 1 737 513   | 1 772 263   | 1 807 708   | 1 843 862   | 1 880 740    | 2 076 488    |
| Amorteringar/Avsättningar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Avsättning underhåll (rep.fondering)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 682 000     | 695 640     | 709 553     | 723 744     | 738 219     | 752 983     | 768 043     | 783 404     | 799 072     | 815 053     | 831 354      | 917 882      |
| Amortering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 615 100     | 615 100     | 617 739     | 620 451     | 625 956     | 631 616     | 648 641     | 666 158     | 684 179     | 702 720     | 721 795      | 825 741      |
| Intäkter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Hyror lokaler och förråd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 488 910   | 1 518 688   | 1 549 052   | 1 580 043   | 1 611 644   | 1 643 877   | 1 676 754   | 1 710 290   | 1 744 495   | 1 779 385   | 1 814 973    | 2 003 877    |
| Intäkt från GA avseende garageplatser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 672 000     | 685 440     | 699 149     | 713 132     | 727 384     | 741 942     | 756 781     | 771 917     | 787 355     | 803 102     | 819 164      | 904 424      |
| Arsavgift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11 978 988  | 12 053 703  | 12 186 856  | 12 322 841  | 12 464 393  | 12 608 925  | 12 767 533  | 12 929 393  | 13 094 573  | 13 263 139  | 13 435 163   | 15 047 823   |
| Avskrivningar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Linjär avskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612   | 4 974 612    | 4 974 612    |
| Underskott *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - 3 677 512 | - 3 663 872 | - 3 647 320 | - 3 630 417 | - 3 610 437 | - 3 590 013 | - 3 557 927 | - 3 525 050 | - 3 491 361 | - 3 456 838 | - 3 421 462  | - 3 230 989  |
| * Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar inte föreningens likviditet. |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| KASSAFLÖDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Arsavgift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11 978 988  | 12 053 703  | 12 186 856  | 12 322 841  | 12 464 393  | 12 608 925  | 12 767 533  | 12 929 393  | 13 094 573  | 13 263 139  | 13 435 163   | 15 047 823   |
| Övriga intäkter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 160 910   | 2 204 128   | 2 248 211   | 2 293 175   | 2 339 038   | 2 385 819   | 2 433 536   | 2 482 206   | 2 531 850   | 2 582 487   | 2 634 137    | 2 908 300    |
| Driftkostnader, fghskatt, div kostnader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - 8 345 539 | - 8 512 449 | - 8 682 698 | - 8 856 352 | - 9 033 479 | - 9 214 149 | - 9 398 432 | - 9 586 401 | - 9 778 129 | - 9 973 691 | - 10 173 165 | - 11 930 134 |
| Kapitalkostnader och amortering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - 5 112 359 | - 5 049 742 | - 5 042 816 | - 5 035 920 | - 5 031 733 | - 5 027 612 | - 5 034 594 | - 5 041 796 | - 5 049 223 | - 5 056 883 | - 5 064 781  | - 5 108 107  |
| Netto kassaflöde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 682 000     | 695 640     | 709 553     | 723 744     | 738 219     | 752 983     | 768 043     | 783 404     | 799 072     | 815 053     | 831 354      | 917 882      |
| Prognosförutsättningar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Ränteantagande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,55%       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Inflationsantagande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,0%        |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |              |
| Taxeringsvärde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 266 676 000 | 272 009 520 | 277 449 710 | 282 998 705 | 288 658 679 | 294 431 852 | 300 320 489 | 306 326 899 | 312 453 437 | 318 702 506 | 325 076 556  | 358 910 785  |
| Föreningslån                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 287 009 824 | 286 394 724 | 285 776 985 | 285 156 534 | 284 530 577 | 283 898 962 | 283 250 321 | 282 584 163 | 281 899 983 | 281 197 263 | 280 475 468  | 276 560 560  |

Fastigheten förvärvas under löpande prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

KÄNSLIGHETSANALYS

| AR                                         | 1          | 2          | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 16         |
|--------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| årsavgift enligt ovanstående prognos       | 11 978 988 | 12 053 703 | 12 186 856 | 12 322 841 | 12 464 393 | 12 608 925 | 12 767 533 | 12 929 393 | 13 094 573 | 13 263 139 | 13 435 163 | 15 047 823 |

Arsavgifter om:

|                              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Dagens inflationsnivå och    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 1. Dagens räntenivå +1%      | 11 978 988 | 14 917 650 | 15 044 626 | 15 174 407 | 15 309 698 | 15 447 914 | 15 600 036 | 15 755 235 | 15 913 573 | 16 075 112 | 16 239 918 | 17 813 428 |
| 2. Dagens räntenivå -1%      | 11 978 988 | 9 189 756  | 9 329 086  | 9 471 276  | 9 619 087  | 9 769 935  | 9 935 030  | 10 103 552 | 10 275 573 | 10 451 167 | 10 630 408 | 12 282 217 |
| 3. Dagens räntenivå +2%      | 11 978 988 | 17 781 597 | 17 902 396 | 18 025 972 | 18 155 004 | 18 286 904 | 18 432 540 | 18 581 077 | 18 732 572 | 18 887 085 | 19 044 672 | 20 448 808 |
| Dagens räntenivå och         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 1. Dagens inflationsnivå +1% | 11 978 988 | 12 122 369 | 12 327 622 | 12 539 271 | 12 760 184 | 12 987 917 | 13 233 708 | 13 486 883 | 13 747 663 | 14 016 275 | 14 292 956 | 16 774 536 |
| 2. Dagens inflationsnivå -1% | 11 978 988 | 11 985 037 | 12 047 463 | 12 110 615 | 12 177 174 | 12 244 508 | 12 323 659 | 12 403 751 | 12 484 798 | 12 566 813 | 12 649 811 | 13 682 275 |
| 3. Dagens inflationsnivå +2% | 11 978 988 | 12 191 036 | 12 469 761 | 12 759 944 | 13 064 717 | 13 381 916 | 13 723 070 | 14 077 810 | 14 446 678 | 14 830 236 | 15 229 069 | 18 234 455 |

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TINGSHÖJDEN

### 9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

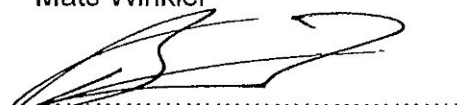
- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.

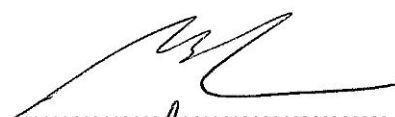
Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

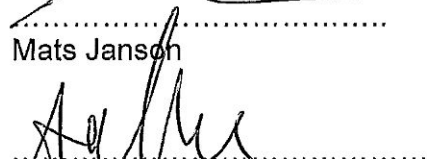
Stockholm 2020-02-10

**Bostadsrättsföreningen Tingshöjden**

  
.....  
Mats Winkler

  
.....  
Björn Isaksson

  
.....  
Mats Janson

  
.....  
Anton Glenne



**Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen**

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Tingshöjden*, organisationsnummer 769632-0790, daterad 2020-02-10 och lämnar följande intyg

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

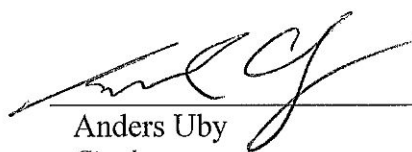
I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2020-03-05



Claes Mörk  
*Jur.kand.*



Anders Uby  
*Civ.ek.*

*Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.*

***Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:***

Registreringsbevis  
Stadgar  
Fastighetsinformation  
Beräkning av taxeringsvärde  
Ritningar, situationsplan  
Bilder  
Bygglov, Botkyrka kommun, delegationsbeslut, 2020-01-11  
Bankoffert, Danske Bank, 2020-02-04  
Garanti och utfästelse, Titania Tingstorget AB, 2020-02-10