

# Proposition inför årsstämma 2025

## Förtydligande av stadgarnas §13 punkt n gällande FTX-ventilation (köksfläkt)

Föreningens stadgar, §13 "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter", innehåller i punkt n ett avsnitt som berör lägenheternas ventilation och köksfläkt. Nuvarande formulering är juridiskt korrekt, men vi bedömer att den bör förtydligas vad gäller hantering av FTX-ventilationen – det vill säga det mekaniska ventilationssystemet som omfattar bland annat köksfläkten.

Syftet med förtydligandet är att öka tydligheten gentemot medlemmarna samt att underlätta kommunikationen med exempelvis försäkringsbolag i händelse av skada eller störning som berör ventilationssystemet. Ventilationssystemet med kanal och ledningar tjänar inte mer än en lägenhet, vilket kan missuppfattats av nuvarande formulering i punkt n.

### Dagens §13, punkt n

*"köksfläkt jämte kåpa, om fläkten inte ingår i husets ventilationssystem. Bostadsrättshavaren svarar alltid för kåpans armatur och strömbrytare samt rengöring och byte av filter,"*

### Reviderat förslag, ersätter nuvarande punkt n:

*"köksfläkt av märke Swegon Casa (eller motsvarande fläkt till funktion men av annat fabrikat) är bostadsrättshavarens ansvar gällande service, reparation och underhåll,"*